

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
 Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Төле би 102, S=2723,3
 (мекен жайы, үйдің ауданы)
 (адрес, площадь дома)
2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12..2023ж. дейінгі кезең
 за период с «01»01.2023 года по «31»12..2023 года
Толтырылған күні: «1»наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -1 646 244

| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| По текущему счету: | | |
| 1. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық <i>01</i> <i>20</i> ж: | 1 | <i>Смотреть входящее</i> |
| <i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01</i> <i>20</i> г: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м. - жиыны | 2 | 2 793 597 |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «жүрделі жөндеу») <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам кроме КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i> | 3 | 1 100 978 |
| 2. <i>Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилая помещения)</i> | 4 | 566744 |
| 3. <i>Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)</i> | 5 | 1 125 874 |
| <i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i> | | |
| 4. <i>Оплата по дежурному освещению</i> | 6 | |
| <i>Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету</i> | 7 | |
| 5. <i>Электропитание лифтов</i> | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 221 432 |
| <i>Административные расходы: итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы) | 9 | 153 322 |
| <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i> | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i> | 10 | 40 466 |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер <i>Банковские услуги</i> | 11 | 15 919 |
| 4. Есеп айырысу-қасалық қызмет үшін төлем <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i> | 12 | |
| 5. <i>Офисі кутіп ұстау шығыстары</i> | 13 | 11 725 |
| <i>Расходы на содержание офиса</i> | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 313 058 |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i> | 15 | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| —) Жұмысшылардың жаалақысы <i>Заработная плата персонала</i> | 16 | 157 951 |
| —) Кезекші жарықтандыру <i>Дежурное освещение</i> | 17 | 131 605 |
| —) Материалдардың шығысы <i>Расход на материалы</i> | 18 | 2 126 |
| —) Мердігер келісімшарттары <i>Договора подряда</i> | 19 | 18 050 |
| —) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету <i>Электропитание лифтов</i> | 20 | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 21 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i> | 22 | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қояқ жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i> | 22 | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i> | 23 | |
| —) <i>Дезинфекция и дератизация</i> | 24 | |
| —) <i>Дезинфекция и дератизация</i> | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | 26 | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | 27 | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (ксерек-жаракты, жабықтарды сатып алу және тағы басқа) <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | 28 | 3 326 |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 2 730 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 2 730 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3 | 32 | |
| 4 | 33 | |
| 5 | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 537 220 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | 610 133 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 650529,36 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | | |
| VIII. Ортақ мүлкітi күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 663705,35 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 1 314 234,71 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Төле би 104, S=1113,4

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12. 2023 ж. дейінгі кезең

за период с «01» 01 2023 года по «31» 12. 2023 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2024 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = 80 838,00

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| <i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i> | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкіт пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 371 516 |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкіт пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКСХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам до р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i> | 3 | 310 944 |
| 2. <i>Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)</i> | 4 | 60 572 |
| 3. <i>Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)</i> | 5 | |
| <i>Иные поступления (возвраты кап.ремонт и другие)</i> | | |
| 4. <i>Оплата по дежурному освещению</i> | 6 | |
| <i>Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету</i> | | |
| 5. <i>Электропитание лифтов</i> | 7 | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 47 815 |
| <i>Административные расходы: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (енбек ақысы) | 9 | 30 890 |
| <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i> | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 5 622 |
| <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i> | | |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | 6 509 |
| <i>Банковские услуги</i> | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | |
| <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i> | | |
| 5. Оффисті күтіп ұстау шығыстары | 13 | 4 794 |
| <i>Расходы на содержание офиса</i> | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 41 126 |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 12 359 |
| <i>Заработная плата персонала</i> | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 20 187 |
| <i>Дежурное освещение</i> | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | |
| <i>Расход на материалы</i> | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 7220 |
| <i>Договора подряда</i> | | |
| —) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | |
| <i>Электропитание лифтов</i> | | |
| —) Дезинсекция және дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i> | | |

| Оның ішінде: В том числе: | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, кокыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, кокысты аяқтау, қарды және жапырақтарды шығару | 22 | |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері | 22 | |
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования | | |
| —) (үш) | 23 | |
| —) (төрт) | 24 | |
| —) (бес) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынуың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumа | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 1359,614682 |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другое) | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 1116 |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiumа (с указанием видов и стоимости расходов) итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 1116 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 90 057 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | 362 297 |
| Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г. | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 370336,39 |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | | |
| VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 266372,02 |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл. кап. Ремонт) | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominiumа (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко) | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 636 708,41 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом condominiumа:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом condominiumа (МЖД)

Төле би 110, S=5412,3

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «8»наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -99 047,00

| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 8 028 852 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - -): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») | 3 | 2 229 509 |
| Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСЖ - кроме услуги «кап.ремонта») | | |
| 2. Оплата за использование общедомовой неделимой собственностью (нежилая помещения) | 4 | 195 418 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 5 456 736 |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | 147 189 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 440 075 |
| Административные расходы: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы) | 9 | 304 712 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 80 421 |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | | |
| 3. Банктік қорсетілетін қызметтер | 11 | 31 638 |
| Банковские услуги | | |
| 4. Есеп айырысу-қасалық қызмет үшін төлем | 12 | |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 5. Офисі күтіп ұстау шығыстары | 13 | 23 303 |
| Расходы на содержание офиса | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 5 487 759 |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 313 913 |
| Заработная плата персонала | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 103 847 |
| Дежурное освещение | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 2 000 |
| Расход на материалы | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 4 787 960 |
| Договора подряда | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | 185 409 |
| Электропитание лифтов | | |
| —) Дезинсекция және дератизация | 20 | 18 024 |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| Расходы на содержание земельного участка: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, кокыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, кокысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару | 22 | |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері | 22 | |
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования | | |
| —) —) —) —) —) | 23 | |
| —) —) —) —) —) | 24 | |
| —) —) —) —) —) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 6 609 |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие) | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 5425 |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 5425 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 5 933 259 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | 1 996 546 |
| Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г. | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктің жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 711 418,81 |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | | |
| VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 1 163 895,99 |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт) | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко) | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 1 875 315 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
 Руководитель органа управления объектом кондоминиума: _____

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
 Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Толық б. 141, S=1379,5
 (мекен жайы, үйдің ауданы)
 (адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең
 за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2024 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -677 764,00

| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 ж: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жыны) | 2 | 3 331 032 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖСКХ – қызметтерін қоспағанда «құрделі жөндеу») Ежемәсяне взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам code р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») | 3 | 571 650 |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилая помещения) | 4 | 24 873 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 2 705 212 |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | 29 297 |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жыны | 8 | 112 167 |
| Административные расходы: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (енбек ақысы) | 9 | 77 666 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | 10 | 20 498 |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | 8 064 |
| Банковские услуги | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 5. Офисі күтіп ұстау шығыстары | 13 | 5 939 |
| Расходы на содержание офиса | | |
| IV. Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жыны | 14 | 4 780 513 |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жыны | 15 | |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 80 011 |
| Заработная плата персонала | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 29 019 |
| Дежурное освещение | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 6 757 |
| Расход на материалы | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 4 625 086 |
| Договора подряда | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | 37 955 |
| Электропитание лифтов | | |
| —) Дезинсекция және дератизация | 20 | |
| —) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жыны | 21 | |
| Расходы на содержание земельного участка: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты ақу, қарды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | 22 | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования | 22 | |
| —) | 23 | |
| —) | 24 | |
| —) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтыну үшін үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг | | |
| 4 Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 1 685 |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец.одежды, оборудования и другие) | | |
| V. Кондоминиум объектісін ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жыны | 29 | 1383 |
| Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 1383 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3 | 32 | |
| 4 | 33 | |
| 5 | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 4 894 063 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | -2 240 794 |
| Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г. | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық | 37 | 166 980,01 |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | | |
| VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 290 244,90 |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт») | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 390000 |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко) | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 67 224,91 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Төле би 143, S=1388,8
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -1808 038,00

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 жс: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 г. | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 1 488 375 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесіне взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») | 3 | 573 844 |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения) | 4 | 24 873 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 861 897 |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | 27 761 |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 112 924 |
| Административные расходы: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (енбек ақысы) | 9 | 78 189 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 20 636 |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | | |
| 3. Банктік қорсетілетін қызметтер | 11 | 8 118 |
| Банковские услуги | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 5. Офисі күтіп ұстау шығыстары | 13 | 5 980 |
| Расходы на содержание офиса | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 158 180 |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 80 550 |
| Заработная плата персонала | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| —) Кезекші жарыктандыру | 17 | 18 182 |
| <i>Дежурное освещение</i> | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 2 040 |
| <i>Расход на материалы</i> | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 3 610 |
| <i>Договора подряд</i> | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | 37 027 |
| <i>Электроснабжение лифтов</i> | | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 20 | 13 874 |
| —) Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қояқ жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты ақу, қарлы және жапырақтарды шығару | 22 | |
| <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i> | | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері | 22 | |
| <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i> | | |
| —) —) —) —) —) | 23 | |
| | 24 | |
| | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и проверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 1 696 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 1393 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 1393 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 272 497 |
| <i>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</i> | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | -592 160 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 402 390,25 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 271 117,00 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 673 507,25 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Төле би 145, S=2822,2
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)
2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -117 851,00

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| <i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i> | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 2 869 607 |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| 1. Ортақ мүлкі пайдалану және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «жүрделі жөндеу») <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам до р/с КСЖ - кроме услуги «кап.ремонта»)</i> | 3 | 1 195 835 |
| 2. <i>Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилая помещения)</i> | 4 | 20 368 |
| 3. <i>Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)</i> | 5 | 1 610 749 |
| <i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i> | | |
| 4. <i>Оплата по дежурному освещению</i> | 6 | |
| <i>Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету</i> | 7 | 42 655 |
| 5. <i>Электропитание лифтов</i> | | |
| III. <i>Әкімшілік шығыстар: жиыны</i> | 8 | 229 474 |
| <i>Административные расходы: итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1. <i>АУП шығындары (енбек ақысы)</i> | 9 | 158 890 |
| <i>Зарплаты на содержание АУП (заработная плата)</i> | | |
| 2. <i>«Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде</i> | 10 | 41 935 |
| <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i> | | |
| 3. <i>Банктік қорсетілетін қызметтер</i> | 11 | 16 498 |
| <i>Банковские услуги</i> | | |
| 4. <i>Есеп айырысу-қасалық қызмет үшін төлем</i> | 12 | |
| <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i> | | |
| 5. <i>Офисі күтіп ұстау шығыстары</i> | 13 | 12 151 |
| <i>Расходы на содержание офиса</i> | | |
| IV. <i>Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны</i> | 14 | 3 989 770 |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1 <i>Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны</i> | 15 | |
| <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| —) <i>Жұмысшылардың жалақысы</i> | 16 | 163 688 |
| <i>Заработная плата персонала</i> | | |
| —) <i>Кезекші жарықтандыру</i> | 17 | 49 083 |
| <i>Дежурное освещение</i> | | |
| —) <i>Материалдардың шығысы</i> | 18 | 2 942 |
| <i>Расход на материалы</i> | | |
| —) <i>Мердігер келісімшарттары</i> | 19 | 3 720 024 |
| <i>Договора подряда</i> | | |
| —) <i>Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету</i> | 18 | 50 586 |
| <i>Электропитание лифтов</i> | | |
| —) <i>Дезинсекция и дератизация</i> | 20 | |
| 2 <i>Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны</i> | 21 | |
| <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| —) <i>жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қызық жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты аяқтау, қарды және жапырақтарды шығару</i> | 22 | |
| <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i> | | |
| —) <i>ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері</i> | 22 | |
| <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i> | | |
| —) <i>Жинақ</i> | 23 | |
| —) <i>Жинақ</i> | 24 | |
| —) <i>Жинақ</i> | 25 | |
| 3 <i>Коммуналдық қызметтерді тұтыну үшін үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)</i> | 26 | |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | | |
| 4 <i>Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар</i> | 27 | |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | | |
| 5 <i>Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)</i> | 28 | 3 446 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец.одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. <i>Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны</i> | 29 | 2829 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1. <i>Страхование ОСРНС</i> | 30 | 2829 |
| 2. <i>Оплата госпошлины для суда</i> | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. <i>Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</i> | 35 | 4 222 072 |
| <i>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</i> | | |
| <i>Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)</i> | 36 | -1 470 316 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| <i>По сберегательному счету:</i> | | |
| VII. <i>Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :</i> | 37 | 1 041 883,45 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. <i>Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «жүрделі жөндеу жұмыстары») <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт»</i></i> | 38 | 662 249,03 |
| IX. <i>Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны</i> | 39 | 1489900 |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| <i>Оның ішінде: В том числе:</i> | | |
| 1 <i>Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. <i>Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</i> | 45 | 214 232,48 |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| Остаток по сберегательному счету | | |
| | | |

Бухгалтер: _____
 М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
 Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
 Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Төле би 147, S=1408,8

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең
 за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «16» марта 2023 года

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -1587 975,00

| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 ж: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 1 506 924 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесияные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСЧ - кроме услуги «кап.ремонта») 2. | 3 | 575 590 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 4 | 190 368 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 721 341 |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | 19 625 |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 114 550 |
| Административные расходы: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (енбек акысы) | 9 | 79 315 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | 10 | 20 933 |
| 3. Банктік көрсетілген қызметтер | 11 | 8 235 |
| Банковские услуги | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары | 13 | 6 066 |
| Расходы на содержание офиса | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орыдалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 430 319 |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 81 710 |
| Заработная плата персонала | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 46 030 |
| Дежурное освещение | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 2 673 |
| Расход на материалы | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 273 610 |
| Договора подряда | | |
| —) Лифттерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | 24 575 |
| Электропитание лифтов | | |
| —) Дезинсекция және дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| Расходы на содержание земельного участка: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қықпал жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты ақету, қарды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | 22 | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования | 22 | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 23 | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 24 | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiumuma</i> | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (ксерк-жаракты, жабықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 1 720 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 1411 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominiumuma (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 1411 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 546 279 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III-IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | -627 331 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 19 337,18 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 1 807 985,92 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 1752990 |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта condominiumuma (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 74 333,10 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом condominiumuma:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом condominiumuma (МЖД)

Төле би 165, S=4169,7

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2023года по «31»12.2023 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = -1620 309,00

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| <i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 ж:</i> | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 2 418 933 |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») | 3 | 1 668 163 |
| <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i> | | |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения) | 4 | 203 357 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 547 413 |
| <i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i> | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | |
| 5. Электронитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 339 039 |
| <i>Административные расходы: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (енбек ақысы) | 9 | 234 754 |
| <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i> | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 61 958 |
| <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i> | | |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | 24 374 |
| <i>Банковские услуги</i> | | |
| 4. Есеп айырысу-қасалық қызмет үшін төлем | 12 | |
| <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i> | | |
| 5. Офисі күтіп ұстау шығыстары | 13 | 17 953 |
| <i>Расходы на содержание офиса</i> | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 351 029 |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 241 843 |
| <i>Заработная плата персонала</i> | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 53 585 |
| <i>Дежурное освещение</i> | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 2 460 |
| <i>Расход на материалы</i> | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 48 050 |
| <i>Договора подряда</i> | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | |
| <i>Электропитание лифтов</i> | | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қояқ жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты аяқтау, қарды және жапырақтарды шығару | 22 | |
| <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i> | | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері | 22 | |
| <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i> | | |
| —) —) —) —) —) | 23 | |
| —) —) —) —) —) | 24 | |
| —) —) —) —) —) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 5 092 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 4180 |
| <i>Прочие расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 4180 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 694 248 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | 104 375 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 92 455,82 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 1 021 054,25 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 51685 |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Ағымдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 1 061 825,07 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының башысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Төле би 173 А, S=861,8

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2023 жылғы «01» 01 2023 жылғы «31» 12.2023ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2023года по «31»12.2023года

Толтырылған күні: «13» наурыз 2024 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2023 = 248 029,00

| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 327 316 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Жежесияныч взносов собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилая помещения) 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) 4. Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) 5. Оплата по дежурному освещению 6. Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету 7. Электропитание лифтов | 3 | 320 641 |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 4 | 5 150 |
| Административные расходы: итого | 5 | 1 525 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы) Затраты на содержание АУП (заработная плата) | 6 | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | 7 | |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер Банковские услуги | 8 | 70 073 |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 9 | 48 519 |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | 10 | 12 805 |
| 5. Оффисті күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса | 11 | 5 038 |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | 12 | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | 13 | 3 711 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы Заработная плата персонала | 14 | 174 332 |
| —) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение | 15 | |
| —) Материалдардың шығысы Расход на материалы | 16 | 49 984 |
| —) Мердігер келісімшарттары Договора подряда | 17 | 21 009 |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов | 18 | 67 |
| —) Дезинсекция и дератизация Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого | 19 | 102 220 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қояқ жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | 20 | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования | 21 | |
| —) 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг | 22 | |
| —) III) 3 Коммунальдық қызметтерді тұтыну үшін ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг | 23 | |
| —) IV) 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммунальдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума | 24 | |
| —) V) 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец. одежды, оборудования и другие) | 25 | 1 052 |
| —) VI) 6 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого | 26 | 864 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 27 | 864 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 28 | |
| 3. | 29 | |
| 4. | 30 | |
| 5. | 31 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III-IV+V): | 32 | 245 269 |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 33 | 330 075 |
| Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г. | 34 | |
| Живак есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | 35 | 301 683,95 |
| VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») 38 | 36 | 160 498,37 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл. кап. Ремонт)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | | 39 |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | | 40 |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | | 41 |
| 3 | | 42 |
| 4 | | 43 |
| 5 | | 44 |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | | 45 |
| Остаток по сберегательному счету | | 462 182,32 |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума: